



CITTA' di ALTAMURA

SETTORE V

AVVISO PUBBLICO

Nell'ambito delle **Azioni e delle Misure di contrasto al fenomeno del randagismo** che l'Amministrazione Comunale intende intraprendere, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 15/11/2011 e della Determinazione Dirigenziale n. 1694 del 12/12/2011 il Comune di Altamura

RICERCA

Immobile in locazione idoneo ad ospitare il canile sanitario comunale per anni 3, compreso di medicheria e di almeno n. 10 gabbie da utilizzare quale canile sanitario di transito.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

A – Requisiti

- Idonei locali da adibire a MEDICHERIA ed AMBULATORIO;
- disponibilità di almeno n. 10 gabbie da utilizzare quale canile sanitario di transito;

B – Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale

- ubicazione nel territorio comunale di Altamura;
- immobile o porzione di immobile dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti;
- razionale distribuzione dei locali, preferibilmente su un unico piano e/o con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale;
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione;

C – Requisiti cogenti

- Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- Conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;
- Possibilità di adeguare i locali alle esigenze dell'Amministrazione.



CITTA' di ALTAMURA

SETTORE V

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **29 dicembre 2011** al seguente indirizzo:

*Comune di Altamura – Dirigente V Settore
Largo Nitti, - 70022 Altamura (BA).*

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Ai fini del rispetto del termine sopra indicato farà fede esclusivamente la data di protocollo.

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura “**Ricerca immobile in locazione da destinare a canile sanitario - Offerta**” e dovrà contenere la documentazione di cui ai successivi punti 1) 2) e 3).

1) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

2) Documentazione tecnica:

1. dati (nome, cognome, indirizzi, etc.) del proprietario o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;
2. identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
3. dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;



CITTA' di ALTAMURA

SETTORE V

4. descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione;
5. Planimetria dei locali in scala 1:50 con indicazione della superficie complessiva;
6. documentazione urbanistica; stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;
7. dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per la destinazione d'uso con in allegato copia del permesso di costruire;
8. copia del certificato di agibilità/abitabilità;
9. relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico;
10. documentazione fotografica;
11. dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;
12. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;

3) Offerta economica con:

- importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto al netto dell'iva, con indicazione percentuale del ribasso offerto sulla base di € 2.400,00 (oltre IVA) annui;

PUBBLICITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso sul sito nel Comune di Altamura, www.comune.altamura.ba.it per n. 15 gg. sino al 29 dicembre 2011.

PRECISAZIONI:

1. l'Amministrazione procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze e potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida;



CITTA' di ALTAMURA

SETTORE V

2. il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questa Amministrazione. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
3. l'Amministrazione può riservarsi, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta;
4. nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa;
5. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobile, con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.
6. Con la partecipazione al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che l'Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.
7. l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Responsabile del procedimento è l'Avv. Michele MAIULLARI, Dirigente V Settore.

Altamura, 13 dicembre 2011

(F.to) II DIRIGENTE V SETTORE

Avv. Michele MAIULLARI