



CITTA' DI ALTAMURA

PROVINCIA DI BARI
Piazza Municipio, n.2

lì, 9 LUGLIO 2010

BANDO DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA APERTA –

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Altamura, Piazza Municipio n.2 – 70022 Altamura

Fax 080/3107285

Indirizzo internet: www.comune.altamura.ba.it

Punti di contatto: Responsabile Procedimento dr. ing. Biagio Maiullari – tel. 080/3107237 – fax 080/3107219.

Ulteriori informazioni di carattere tecnico sono disponibili presso: Punti di contatto sopra indicati.

Ulteriori informazioni di carattere giuridico-amministrativo potranno essere invece richieste al numero 080- 3107434.

Le offerte vanno inviate a: vedi punto 3. del disciplinare di gara.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità locale.

Settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche:

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

“PROGETTO STRALCIO PER IL RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DI SANTA CROCE PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO DELLA GIOVENTU' E MUSEO DELLA PIETRA” – (C.I.G. n. 050394086F).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Lavori – Progettazione ed esecuzione – Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Altamura a via S. Croce.

II.1.3) L'avviso riguarda: Appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Recupero architettonico e funzionale per il consolidamento, restauro e fruibilità dell'ex monastero di S. Croce in relazione alle nuove destinazioni d'uso previste.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale: oggetto principale: Esecuzione lavori: 45212412-7;

Progettazione: 71221000-3.

II.1.6) Divisione in lotti: no

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: l'ammontare dell'appalto viene stimato in € **2.944.700,00**,

i.v.a. e contributi previdenziali (nel caso di servizi) esclusi, così ripartito:

1. per servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

€ **230.000,00**, soggetto a ribasso in solido con i lavori, di cui:

- € 104.000,00 per servizi di progettazione definitiva, – oneri previdenziali ed i.v.a. non compresi;

- € . 77.000,00 per progettazione esecutiva– oneri previdenziali ed i.v.a. non compresi;
- € . 49.000,00 per servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, - oneri previdenziali ed i.v.a. non compresi.
- 2. per lavori **€ 2.714.700,00** di cui:
 - € . 160.000,00 per oneri per la sicurezza, i.v.a. esclusa, non soggetti a ribasso, compresi nel computo delle opere a base di gara;
- 3. Importo complessivo per servizi e lavori, a base d'asta: **€2.784.700,00** (€2.554.700,00 + €230.000,00), soggetto a ribasso unico.

II.3) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art.82, comma 2, lett. b) del D.Lgs.163/2006.

II.4) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 35 giorni per la progettazione esecutiva; 600 (seicento) giorni per l'esecuzione dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** Vedere Disciplinare di gara punto **3.A.5).**

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:**

- **Finanziamento:** l'intervento è finanziato con fondi Regionali P.O. FESR 2007/2013 nell'ambito del Programma stralcio Area Vasta la "Città Murgiana" - linea d'intervento 4.1 - azione 4.1.1 – deliberazione di G.R. n.2688/09;
- **Pagamenti:** vedi art. 25 del Capitolato prestazionale

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Quanto disposto dall' art. 37 del D.lgs. 12-04-2006, n. 163 e ss.mm.ii., dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999, dall'art 90 del D.lgs. 12-04-2006, n. 163.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 12-04-2006, n. 163; iscrizione C.C.I.A.A.; possesso attestato S.O.A. – Cat. **"OG2"** cl. IV prevalente – Cat. **"OG11"** cl. I scorporabile; possesso certificazione di qualità lavori relativamente alla categoria prevalente; possesso requisiti di progettazione per categorie e Classe di cui al Disciplinare di Gara.

III.2.2) **Capacità economica finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

possesso dei livelli minimi disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

possesso dei livelli minimi di cui al disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) D. Lgs 163/2006.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio come da disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **di Tipo procedura:** la gara sarà esperita mediante procedura aperta, nel rispetto di quanto previsto nell'art. 53, comma 2, lettera c) del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., secondo le seguenti modalità:

- in sede di offerta saranno acquisiti i seguenti elaborati (da redigersi a cura dei concorrenti):
 - a) progetto definitivo, predisposto in conformità al progetto preliminare e al Capitolato speciale prestazionale posti a base di gara dalla Stazione appaltante;
- a cura dell'aggiudicatario saranno eseguiti i seguenti elaborati:
 - a) progetto esecutivo, inclusi gli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redatto nel rispetto del Capitolato prestazionale.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice, con riferimento agli elementi e i punteggi indicati nel Disciplinare di gara. La graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Si procederà, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi di quanto disposto dal comma 7, secondo periodo, dell'art.88 del D.Lgs. 163/2006 come modificato dalla legge n.102 del 3/8/2009.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato speciale prestazionale e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento o accesso dei/ai documenti: gli elaborati del progetto a base di gara sono in visione presso l'Amministrazione – Servizio Lavori Pubblici Piazza Municipio n.2 – 70022 ALTAMURA– nei giorni martedì e giovedì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) di ogni settimana compresa tra la data di pubblicazione del presente bando e il termine per la presentazione delle offerte ed acquisibili in formato PDF e/o cartaceo presso “*La Riprotecnica*” sita in Altamura alla via Nicola Melodia n.32 – Telef. 080/3146049- nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sabato escluso, alla quale potranno essere richiesti i relativi costi, anche telefonicamente.

L'Amministrazione metterà a disposizione, sul proprio sito internet www.comune.altamura.ba.it l'accesso libero ed incondizionato a tutti dei seguenti documenti di gara:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- modelli di domanda e di dichiarazioni per la partecipazione.

IV.3.2) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte Data: **13 SETTEMBRE 2010** – ora: **12:00**

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte Data: **16 SETTEMBRE 2010** – Ora: **10:00**

Luogo: Piazza Municipio, 2 – 70022 ALTAMURA – Palazzo Civico

All'apertura dei plichi potranno assistere i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività, in nome e per conto delle imprese concorrenti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** no

V.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il disciplinare di gara, unito al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art.40 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato d'appalto;
- i) trova applicazione il D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni, nella legge 26.04.1983, n. 131, e pertanto il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardo pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la richiesta di somministrazione alla Regione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria comunale";
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del Codice dei Contratti pubblici.;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) l'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di affidamento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione;

V.4) Responsabile del procedimento: Ing. Biagio Maiullari - Capo Servizio LL.PP.- tel 080/3107237.

V.5) L'avviso inerente il presente bando è pubblicato sulla G.U. n. 80 del 14/7/2010 - V serie speciale Contratti pubblici.

Il Dirigente del VI Settore Lavori Pubblici
(Arch. Giovanni Buonamassa)