COMUNE DI ALTAMURA
Provincia di Bari

BANDO DI CONCORSO ANNO 2012 PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO DEL CANONE DI LOCAZIONE COMPETENZA 2011
(Scadenza presentazione delle domande 15/11/2012)

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431.
I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato, dalla Regione Puglia e dal Comune.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO
Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
a) essere cittadino Italiano ovvero cittadino della Comunità Europea ovvero di essere cittadino extracomunitario residente in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni;
b) essere stato residente nel Comune di Altamura nell'anno 2011;
c) aver condotto in locazione un alloggio, nell'anno 2011, a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
d) reddito annuo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2011, rientrante entro i valori di seguito indicati:
   - **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di Euro 12.159,18=, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
   - **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di Euro 14.000,00=, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 2 punto f) della legge n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano **redditi da lavoro dipendente o di pensione**, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello CUD/2012 parte B -dati fiscali, per il modello 730/3 rigo 11 e per il modello UNICO/2012 il rigo RN1 del quadro RN.o il rigo CM 8 del quadro CM e/o il rigo D11 del quadro RD.
Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

d/1) per chi dichiara **reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 80%,** alla domanda di contributo deve essere allegata:
- certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei servizi sociali del Comune, oppure:
- dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone , oppure:
- nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non saranno ammesse a contributo domande presentare da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n.3 figli minori a carico, presenza nel nucleo di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale). Non sarà applicata la maggiorazione di cui all'art.2, com 4, - D.M. 07/06/1999;

e) devono essere escluse dal contributo le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2011:
- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art.2 lett.c) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili di abitazioni adibiti ad abitazione principale.

f) non essere legato da vincoli di parentela, e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;

Si precisa che:

1) si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio;
2) il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2011 é quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno 2011 deve essere già stata versata all'atto di presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
3) l'ammontare del contributo é determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino all'14% per i concorrenti di cui alla precedente lettera d) **fascia a**), con un massimo di Euro 3.098,74=, fino al 24% per i concorrenti di cui alla precedente lettera d) **fascia b**), con un massimo di Euro 2.324,06=;
4) gli alloggi condotti in locazione non devono rientrare nella categoria catastale A1, A8 o A9;

5) non possono partecipare al presente concorso i soggetti, o i componenti del nucleo familiare:
   - assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, o di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
   - i conduttori di alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art.2 , comma 3 della L. n. 431/98;
6) la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della **fascia a)** ed il relativo importo da quelli della **fascia b)** ed il relativo importo;
7) ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione (DSU) ai sensi del D.Lgs. n.109 del 31/03/98.
8) I limiti di reddito dei nuclei familiari comprendenti ultrasessantacinquenni e disabili vanno maggiorati del 25%. Si definiscono situazioni di particolare debolezza sociale:

   A) nucleo familiare con uno o più ultrasessantacinquenni;

   B) nucleo familiare con almeno un portatore di handicap, il quale non percepisca indennità di accompagnamento (invalidità non inferiore al 74%);

9) l'alloggio accatastato con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per la tipologia che per la superficie, non potrà superare 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da famiglie numerose;

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali, regionali e comunali) insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale, in tal caso si procederà a ripartire fra tutti gli aventi diritto l'ammontare del contributo disponibile in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno. L'erogazione del contributo, da effettuarsi in un'unica soluzione, é condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.
Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 50,00 e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA
La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo in tutte le sue parti, allegando la documentazione ivi richiesta contestualmente alla presentazione della domanda, pena l'esclusione. Il Modulo di domanda è disponibile gratuitamente presso:
- **Comune di Altamura IV Settore – Servizi alla Persona;**
- **C.A.F. e Patronati presenti sul territorio comunale.**

La domanda va firmata e alla stessa va allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, pena l'esclusione. Gli extracomunitari devono allegare alla domanda, pena esclusione, certificazione attestante la residenza in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni.
Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e le relative istanze escluse dai benefici. Si informa che per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (T.U. sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998 nonché per la creazione dell'Osservatorio Regionale.

Alla domanda devono essere allegati contestualmente alla presentazione della stessa e a pena di esclusione:

- □ Copia del contratto di locazione registrato, in corso di validità ed eventuale imposta di proroga;
- □ Copia del Permesso di soggiorno;
- □ Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche **del nucleo familiare** per la richiesta di prestazioni sociali agevolate **(D.S.U.)** di cui al D. Lgs. n. 109/98 e s.m.i.;
- □ Mod. CUD – Mod. 730 – Mod. UNICO, in presenza di reddito;
- □ Copia delle ricevute del pagamento del canone relative all'anno 2011;
- □ Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2011;
- □ Dichiarazione di non aver beneficiato di altri contributi per lo stesso fine;
- □ Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- □ Dichiarazione di cui alla lettera d/1)
- □ Certificazione attestante lo stato di disabilità e/o la debolezza sociale
- □ Certificazione attestante la residenza in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni, per gli extracomunitari.
- □ Copia della attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i cittadini dell'Unione Europea).

La domanda di partecipazione deve essere consegnata a mani o inviata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in busta chiusa riportante la dicitura "BANDO CONTRIBUTO ALLOGGIATIVO", entro e non oltre la data del 15/11/2012 pena l'esclusione (farà fede il timbro postale), indirizzata al **Comune di Altamura – IV Settore-Servizi alla Persona – P. Municipio 1 - 70022 Altamura (Ba).**
L'incompletezza nella compilazione del Modulo di domanda di partecipazione e/o la mancata presentazione contestuale della documentazione richiesta, la mancata apposizione della firma del richiedente sarà motivo di esclusione.

Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all'Albo Pretorio. Eventuali osservazioni devono essere inviate entro il termine tassativo di gg. 7 (sette) dall'affissione.
Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per il territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.
Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

Altamura, 25/10/212

Il Dirigente IV Settore
Dott.ssa Maria Giulia BOTTALICO

Il Sindaco
Dr. Mario STACCA