



CITTÀ DI ALTAMURA
Provincia di Bari

6° SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO STAFF 6SETT

N. 937 del registro delle determinazioni

del 06/07/2011

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE
SITO A VIA GRAVINA. APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURE, IN
OTTEMPERANZA AL NUOVO QUADRO
NORMATIVO SPECIFICO VIGENTE – DETERMINA
A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento di G.C. nr.116 del 30/10/2008, esecutivo nei termini di legge, la Giunta Comunale, prendeva atto ed approvava, per quanto di competenza, il progetto definitivo per la realizzazione di un asilo nido comunale a Via Giovanni Paolo I redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di 1.350.000,00=;
- con Del. di C.C. n. 27 del 3.06.2009 "Bilancio di Previsione 2009 – Variazioni attive e passive - Assestamento" si modificavano le modalità di finanziamento dell'intervento in questione nella seguente maniera:
 - a) € 717.893,00= a carico del Comune di Altamura all'Intervento 2.10.01.01 Cap. 2357103 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido";
 - b) € 632.107,00= contributo Regione Puglia all'Intervento 2.10.01.01 Cap. 2357102 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido" – trasferimenti regionali entrata cap.1400.06;
- successivamente, a seguito di una ricognizione delle strutture destinate a pubblici servizi esistenti nel centro abitato, risultava opportuno delocalizzare la struttura di che trattasi in altra zona di proprietà comunale e precisamente nell'area di Via Gravina angolo Via del Papavero limitrofa al Tribunale al centro abitato nonchè alla zona industriale. In tal modo verrebbe garantito un utile servizio alla cittadinanza data la grande frequentazione di tale area da parte di cittadini impiegati nelle attività produttive nonchè dei numerosi residenti nelle zone limitrofe, data la carenza di servizi presenti nella zona;
- con deliberazione n. 63 del 07/09/2009 al punto 2), si dava atto che l'intervento doveva realizzarsi su area di proprietà comunale sita in via Gravina in prossimità del Tribunale e al punto 6) si manifestava il proprio impegno al cofinanziamento;
- Con medesima deliberazione di Giunta si dava atto della delocalizzazione dell'intervento che l'intervento complessivo come ammesso a finanziamento ammontava ad **€ 1.495.000,00=**, così distinti:
 - **€ 1.350.000,00=** per la realizzazione dell'opera finanziato nel seguente modo:
 - a) € 717.893,00= a carico del Comune di Altamura all'Intervento 2.10.01.01 Cap. 2357103 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido" Imp. 1860/09;
 - b) € 632.107,00= contributo Regione Puglia all'Intervento 2.10.01.01 Cap. 2357102 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido" – trasferimenti regionali entrata cap.1400.06 Acc. 2689/09 – Imp. 1859/09;
 - **€ 10.000,00=** per forniture e **€ 135.000,00** per parte delle spese di gestione relative al primo anno, finanziate nel seguente modo:
 - contributo Regione Puglia - € 4.682,00 (per forniture) e € 63.211,00 (per parte gestione primo anno) con imputazione ai competenti capitoli di Bilancio a istituirsi nell'esercizio di riferimento quali trasferimenti regionali;
 - contributo Comune - € 5.318,00 (per forniture) all'intervento 2.09.01.01 Cap. 2171014 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne – all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Realizzazione e adeguamento opere di urbanizzazione e manutenzione straordinaria patrimonio comunale" imp. 1861/09;

- contributo Comune - € 71.789,00 (per parte gestione primo anno) ai competenti capitoli di Bilancio parte corrente dell'Esercizio di riferimento con contestuale riduzione dei fondi destinati alle funzioni nel settore sociale – servizi asili nido per l'infanzia e per i minori, rientrante nella quota complessiva di € 120.000,00 della quota parte di gestione del servizio a carico di questo ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1205 del 07/09/2009 si approvava il progetto esecutivo rubricandone gli elaborati, il relativo Quadro Economico e si confermava l'impegno di spesa di €. 1.350.000,00= per la esecuzione delle opere, finanziata ed imputata nel seguente modo:
 - a) €.717.893,00= a carico del Comune di Altamura all'Intervento 2.10.01.01 Cap. 2357103 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido"- Imp. 1860/09;
 - b) €.632.107,00= contributo Regione Puglia all'Intervento 2.10.01.01 Cap. 2357102 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido" – trasferimenti regionali entrata cap.1400.06- Acc. 2689/09 - Imp. 1859/09;

Considerato che:

- la Provincia di Bari, con Determinazione n. 202 del Reg. Serv. Amb. del 07/04/2010, esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento ai fini della Valutazione di incidenza ambientale, in assenza di impatti diretti su habitat e specie d'interesse comunitario;
- con Determinazione Dirigenziale n. 888 del 12/07/2010, si affidava l'incarico di progettazione delle strutture in C.A. all'Ing. Michele CAPPIELLO, con studio tecnico in Altamura alla via P. Ruggiero n.16 ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1204 del 22/09/2010, si nominava RUP dell'intervento in parola Ing. Saverio C. D. FIORE, tecnico dipendente comunale in forza al 3° Servizio Infrastrutture del VI Settore LL.PP.;
- in data 23 settembre 2010 veniva sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Altamura per la realizzazione dell'intervento in questione;
- in data 07/10/2010 veniva sottoscritta la convenzione di incarico professionale per la progettazione delle strutture in c.a. del costruendo asilo nido di via in via Gravina, giusto rep.4451 - registrata ad Altamura Sez. Dist. di Gioia del Colle il 22/10/2010 al n. 128 serie 2ª;
- con Determinazione Dirigenziale n. 704 del 24/05/2011 si approvava il progetto esecutivo delle strutture in c.a. redatto dall'ing. Michele CAPPIELLO, trasmesso in data 15/11/2010 prot. 51809;
- La redazione del progetto esecutivo strutture, in ottemperanza al nuovo quadro normativo per la progettazione delle strutture, NTC 2008 e Circ. 617/2009, ha reso necessario revisionare alcuni elaborati progettuali per adeguarli a quanto previsto nello stesso; nello specifico, Relazione Tecnica Integrativa, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Piano di Manutenzioni, Capitolato Speciale d'Appalto e il relativo Quadro Economico, con incremento della spesa complessiva dell'intervento pari a €.70.000,00, che sarà integralmente finanziato da questo Ente;
- Tutti gli elaborati progettuali, vengono depositati e sono visionabili presso gli uffici del VI Settore LL.PP. di questo Ente;

- il nuovo Quadro Economico venutosi a determinare, viene di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	IMPORTO IN EURO
1	Opere	991 889,96
1a	di cui per la sicurezza non soggetti a ribasso	23 125,00
2	Sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	8 000,00
3	TOTALE OPERE	999 889,96
4	Fornitura e montaggio di arredi	160 000,00
	TOTALE 3 + 4	1 159 889,96
5	Iva 10% di 3	99 989,00
6	Iva 20% di 4	32 000,00
8	Spese tecniche e incentivi	62 000,00
9	Allacciamenti	10 000,00
10	Imprevisti, lavori in economia	11 811,86
11	Iva su imprevisti 10% di 10	1 181,19
12	Percentuale art. 133 comma 3, prezzi	16 000,00
13	Accordo bonario	4 000,00
14	Pubblicità, altro	3 000,00
15	Inarcassa 2% di 8	1 680,00
16	Iva 20% di 8+14+15	9 336,00
17	Spese certificazione di qualità	9 112,00
18	TOTALE	1 420 000,00

Ritenuto di dover necessariamente procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle strutture in c.a. per l'ottemperanza al nuovo quadro normativo specifico entrato in vigore il 01/07/2009, nonché dell'Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Relazione Tecnica Integrativa, Capitolato Speciale d'Appalto e Quadro Economico;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto l'art.94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.17 del D.Lgs. nr.165/01;

Visti gli artt.26 e 27 del Regolamento di Contabilità;

Visti gli artt.107, 183 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 nr.267;

per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti;

DETERMINA

1. approvare gli elaborati progettuali conseguentemente modificati: Relazione tecnica Integrativa, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Piano di Manutenzioni, Relazione Tecnica Integrativa, Capitolato Speciale d'Appalto e il relativo Quadro Economico che viene di seguito riportato,

	QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	IMPORTO IN EURO
1	Opere	991 889,96
1a	di cui per la sicurezza non soggetti a ribasso	23 125,00
2	Sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	8 000,00
3	TOTALE OPERE	999 889,96
4	Fornitura e montaggio di arredi	160 000,00
	TOTALE 3 + 4	1 159 889,96
5	Iva 10% di 3	99 989,00
6	Iva 20% di 4	32 000,00
8	Spese tecniche e incentivi	62 000,00
9	Allacciamenti	10 000,00
10	Imprevisti, lavori in economia	11 811,86
11	Iva su imprevisti 10% di 10	1 181,19
12	Percentuale art. 133 comma 3, prezzi	16 000,00
13	Accordo bonario	4 000,00
14	Pubblicità, altro	3 000,00
15	Inarcassa 2% di 8	1 680,00
16	Iva 20% di 8+14+15	9 336,00
17	Spese certificazione di qualità	9 112,00
18	TOTALE	1 420 000,00

1. Dare atto, che gli elaborati progettuali dell'intero progetto sono presenti presso gli uffici del VI Settore LL.PP. di questo Ente;
2. Stabilire che la Direzione dei lavori per la esecuzione delle strutture è affidata all'ing. Biagio MAIULLARI;
3. Nominare Coordinatore per la Sicurezza in fase di E il geom. Vincenzo MARTIMUCCI e affidare la Direzione generale dei Lavori ai tecnici comunali geom. Vincenzo Martimucci e arch. Maria CORNACCHIA;
4. Stabilire di finanziare la spesa complessiva di **€ 1.565.000,00=** (€ 1.495.000,00 + € 70.000,00), come specificato:
 - **€ 1.350.000,00=** per la realizzazione dell'opera finanziato nel seguente modo:
 - a) € 717.893,00= a carico del Comune di Altamura all'intervento 2.10.01.01 Cap. 2357103 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido" Imp. 1860/09;
 - b) € 632.107,00= contributo Regione Puglia all'intervento 2.10.01.01 Cap. 2357102 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne all'oggetto "Acquisizione Beni Immobili – Costruzione Asilo Nido" – trasferimenti regionali entrata cap.1400.06 Acc. 2689/09 – Imp. 1859/09;
 - **€ 10.000,00=** per forniture e € 135.000,00 per parte delle spese di gestione relative al primo anno, finanziate nel seguente modo:
 - contributo Regione Puglia - € 4.682,00 (per forniture) e € 63.211,00 (per parte gestione primo anno) con imputazione ai competenti capitoli di Bilancio a istituirsi nell'esercizio di riferimento quali trasferimenti regionali;
 - contributo Comune - € 5.318,00 (per forniture) all'intervento 2.09.01.01 Cap.

2171014 Bil. 2009 – Avanzo di Amm.ne – all’oggetto “Acquisizione Beni Immobili – Realizzazione e adeguamento opere di urbanizzazione e manutenzione straordinaria patrimonio comunale” imp. 1861/09;

- contributo Comune - € 71.789,00 (per parte gestione primo anno) ai competenti capitoli di Bilancio parte corrente dell’Esercizio di riferimento con contestuale riduzione dei fondi destinati alle funzioni nel settore sociale – servizi asili nido per l’infanzia e per i minori, rientrante nella quota complessiva di € 120.000,00 della quota parte di gestione del servizio a carico di questo ente;

- la maggiore spesa di €. 70.000,00= strettamente correlata alla realizzazione dell’opera, scaturita dalla riesame del progetto a seguito della progettazione delle strutture sismo-resistenti, in ottemperanza al nuovo quadro normativo vigente in materia, all’intervento 2.010.01.01 Cap. 2357104, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/05/2011 - Bil. 2011 – all’oggetto “COSTRUZIONE ASILO NIDO VIA GRAVINA COFINANZIAMENTO COMUNALE – ONERI DI URBANIZZAZIONE OBLAZIONE CONDONO” imp. 1477/0 - 2011;

5. Procedere all’affidamento dei lavori di che trattasi a mezzo di pubblico incanto da esperirsi ai sensi dell’art. 82 comma 2/b del D. Leg. 12/4/2006 n. 163 e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso sull’importo a base d’asta, “a corpo”, e con applicazione del meccanismo di esclusione delle offerte anomale di cui agli artt. 86 comma 1 e 122 comma 9 dello stesso D. Leg.vo;
6. Stabilire che l’importo dei lavori a base d’asta ammonta a €. 991.889,96= di cui €.23.125,00= per oneri della sicurezza diretti, a cui si dovranno aggiungere €. 8.000,00= per oneri della sicurezza aggiuntivi (*o.s. non soggetti a ribasso*), e che, le lavorazioni sono così distinte:
 - Categoria OG1 €. 787.402,77= Cl. III Prevalente (Edifici civili e industriali);
 - Categoria OS3 €. 38.487,19= Cl. I scorporabile subappaltabile (Impianti idrico-sanitario, ...);
 - Categoria OS28 €. 76.126,71 = Cl. I scorporabile subappaltabile (Impianti termici e di cond.to);
 - Categoria OS30 €. 90.119,83 = Cl. I scorporabile subappaltabile (Impianti interni elettrici);
7. Stabilire che per la fornitura e montaggio di arredi, questo Ente, provvederà ad indire diversa e separata gara;
8. Procedere all’aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
9. Stabilire, altresì, che l’aggiudicazione definitiva dei lavori è subordinata all’approvazione del Bilancio di previsione 2011 ed al Programma Triennale OO.PP. 2011-2013, che includono lo stanziamento aggiuntivo di €. 70.000,00=;
10. Trasmettere al Servizio Contratti e Appalti per gli adempimenti consequenziali;

Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Biagio Maiullari

Redatta da S.Fiore



Visto Regolarità Contabile

Comune di ALTAMURA

Estremi della Determina

Proposta Nr. **2011 / 730**

Settore Proponente: **6° SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **STAFF 6SETT**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE SITO A VIA GRAVINA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURE, IN OTTEMPERANZA AL NUOVO QUADRO NORMATIVO SPECIFICO VIGENTE – DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **290** Nr. adozione generale: **937**

Data adozione: **06/07/2011**

Visto di Regolarità Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/05/2011

TIMBRO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, lì.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, lì.....

IL FUNZIONARIO

f.to
